

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57048 Sighisoara

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3458 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100128094931



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 57048 | 11.500 | transcris din 7582 si cf 49 nr.top 3361/1/1/1 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 57048-C1 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:481 mp; Cladire administrativa, cazarma, P+1E, construita pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, acoperita cu tabla zincata, constand din 4 dormitoare, 6 birouri, 7 incaperi diverse, 2 sali de mese, 1 bucatarie, garaje, 4 vestiare, 3 grupuri sanitare, 1 centrala termica, 6 magazine |
| A1.2 | 57048-C2 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Magazie 1(baraca metalica) construita pe fundatie de beton , perete metal, acoperis tabla, compusa din 2 magazine diverse materiale |
| A1.3 | 57048-C3 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Bordei , construit pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, acoperit cu hidroizolatie |
| A1.4 | 57048-C4 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie 2 in cladire P, construita pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din 2 incaperi pentru materiale de instructie |
| A1.5 | 57048-C5 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Padoc construit pe fundatie de beton , cu zidarie de caramida , acoperit cu tigla |
| A1.6 | 57048-C6 | Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 68, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Grajd construit pe fundatie de beton , cu zidarie de caramida , acoperit cu tigla, constand din 3 incaperi |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| 9701 / 26/05/2015 | | | |
| Act Administrativ nr. 1492, din 09/09/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2/14-01-2015 emis de ISU HOREA; act administrativ nr. 3608870/18-09-2014 emis de ISU HOREA; act administrativ nr. 26020/16-04-2014 emis de OCPI MURES; act administrativ nr. 409/08-09-1955 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; act administrativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENTUL; act administrativ nr. 25/21-04-2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 767711/01-02-2014 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR; act administrativ nr. 17/18-02-2014 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 18695/29-11-2013 emis de BCPI SIGHISOARA; act administrativ nr. 18696/02-12-2013 emis de BCPI SIGHISOARA;); | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 | |
| | 1) STATUL ROMAN, (domeniu public) | | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 | |
| | 2) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "HOREA" AL JUDETULUI MURES, CIF:4323071 | | |

C. Partea III. SARCINI .

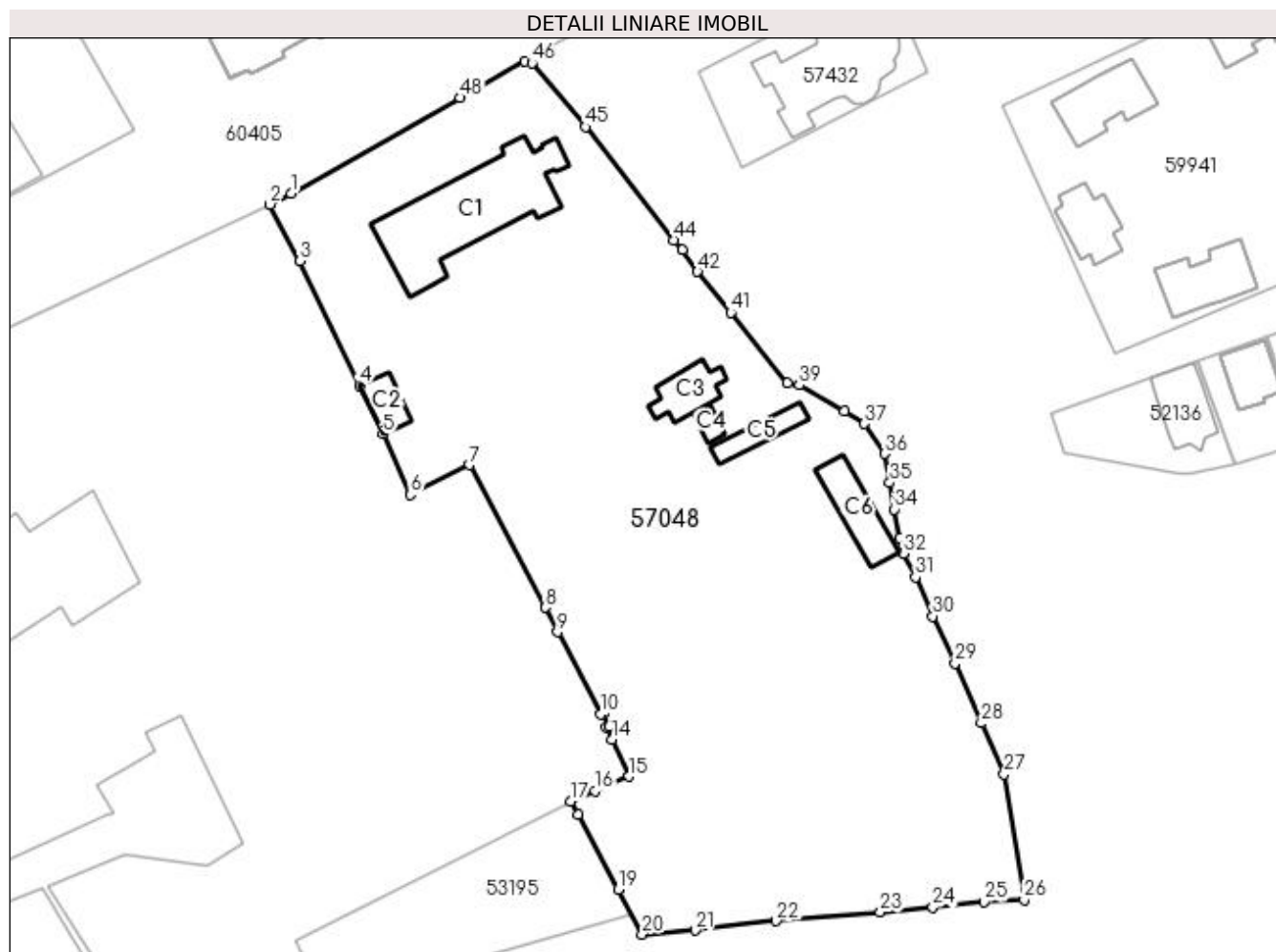
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 57048 | 11.500 | transcris din 7582 si cf 49 nr.top 3361/1/1/1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 11.500 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 57048-C1 | construcții administrative si social culturale | 481 | Cu acte | S. construita la sol:481 mp; Cladire administrativa, cazarma, P+1E, construita pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, acoperita cu tabla zincata, constand din 4 dormitoare, 6 birouri, 7 incaperi diverse, 2 sali de mese, 1 bucatarie, garaje, 4 vestiare, 3 grupuri sanitare, 1 centrala termica, 6 magazii |
| A1.2 | 57048-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | S. construita la sol:62 mp; Magazie 1(baraca metalica) construita pe fundatie de beton , perete metal, acoperis tabla, compusa din 2 magazii diverse materiale |
| A1.3 | 57048-C3 | constructii anexa | 95 | Cu acte | S. construita la sol:95 mp; Bordei , construit pe fundatie de beton cu zidarie de caramida, acoperit cu hidroizolatie |
| A1.4 | 57048-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | S. construita la sol:23 mp; Magazie 2 in cladire P, construita pe fundatie de beton, cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din 2 incaperi pentru pentru materiale de instructie |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 57048-C5 | construcții anexa | 70 | Cu acte | S. construită la sol:70 mp; Padoc construit pe fundație de beton , cu zidărie de caramida , acoperit cu tigla |
| A1.6 | 57048-C6 | construcții anexa | 130 | Cu acte | S. construită la sol:130 mp; Grajd construit pe fundație de beton , cu zidărie de caramida , acoperit cu tigla, constând din 3 încăperi |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 4.536 | 2 | 3 | 12.218 | 3 | 4 | 26.213 |
| 4 | 5 | 10.29 | 5 | 6 | 12.617 | 6 | 7 | 12.548 |
| 7 | 8 | 30.687 | 8 | 9 | 5.208 | 9 | 10 | 17.691 |
| 10 | 11 | 0.516 | 11 | 12 | 2.82 | 12 | 13 | 0.449 |
| 13 | 14 | 2.493 | 14 | 15 | 7.744 | 15 | 16 | 7.073 |
| 16 | 17 | 5.021 | 17 | 18 | 2.884 | 18 | 19 | 16.15 |
| 19 | 20 | 9.705 | 20 | 21 | 10.073 | 21 | 22 | 15.511 |
| 22 | 23 | 19.947 | 23 | 24 | 10.044 | 24 | 25 | 9.744 |
| 25 | 26 | 7.715 | 26 | 27 | 24.173 | 27 | 28 | 10.647 |
| 28 | 29 | 12.417 | 29 | 30 | 9.924 | 30 | 31 | 8.141 |
| 31 | 32 | 5.082 | 32 | 33 | 3.059 | 33 | 34 | 5.498 |
| 34 | 35 | 5.144 | 35 | 36 | 5.587 | 36 | 37 | 6.835 |
| 37 | 38 | 4.522 | 38 | 39 | 9.906 | 39 | 40 | 2.336 |
| 40 | 41 | 17.148 | 41 | 42 | 10.071 | 42 | 43 | 5.065 |
| 43 | 44 | 2.494 | 44 | 45 | 27.295 | 45 | 46 | 15.842 |
| 46 | 47 | 1.342 | 47 | 48 | 14.127 | 48 | 1 | 36.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2023, 13:59